

## | Risico Reductie Plan | taxatie

U moet er niet aan denken dat u schade hebt en dat vervolgens blijkt dat u onderverzekerd bent. Ondenkbaar is het niet: bij ongeveer 60% van de bedrijven die schade heeft, is dit het geval. De onderverzekering bedraagt gemiddeld tot wel 25% en is vaak het gevolg van het hanteren van een onjuiste grondslag.



De bouwsom bij nieuwbouw hoeft onder commerciële invloed niet overeen te komen met de waarde van herstel bij schade. En ook wijzigingen, zoals verbouwingen en uitbreidingen die van invloed zijn op de herbouwwaarde, worden vaak vergeten te melden. In beide gevallen biedt taxatie ter voorkoming van onderverzekering uitkomst.

Taxatie is van belang bij bedrijfswaarderingen, aan- en verkoop, verplaatsing, onteigeningen en fiscale aangelegenheden. Voor uw bedrijf is het daarnaast voor de brand- en de gevolgschadeverzekering belangrijk altijd de juiste herbouwwaarde van uw pand(en) en de juiste waarde van de inventaris en goederen te vermelden.

Preventieadvies	Oplossing	Voordeel
<ul style="list-style-type: none"> <li>Juiste vaststelling herbouwwaarde opstellen.</li> <li>Juiste vaststelling waarde inventaris.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Geselecteerde landelijk opererende taxateur van opstellen en inventarissen/ bedrijfsuitrusting.</li> <li>Taxatie conform artikel 7:960 BW.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Scherpe tariefstelling.</li> <li>Verslaglegging voor de verzekering.</li> <li>De juiste grondslag bij schade.</li> <li>Garantie geen onderverzekering.</li> </ul>

## | uit de praktijk |



Stel, uw bedrijfspand dat verzekerd is met een herbouwwaarde van € 3.000.000,-, loopt een brandschade van € 800.000,- op. Een onafhankelijk expertisebureau stelt vast dat de eigenlijke herbouwwaarde van het pand vóór de brand € 4.000.000,- bedraagt. Dan betekent het dat uw bedrijfspand voor één miljoen euro onderverzekerd is. Schadevergoeding vindt dan naar evenredigheid plaats. In tegenstelling tot 100% vergoeding, bedraagt de uitkering nu  $\frac{1}{4}$  ( $\text{€ } 600.000,- : \text{€ } 800.000,- \times 100\%$ ) van het schadebedrag, wat overeenkomt met € 600.000,-. De totale schade bedroeg echter € 800.000,- wat betekent dat u de resterende € 200.000,- zelf zult moeten bekostigen. Voorkom onderverzekering. Laat uw bedrijf taxeren en waarborg daarmee de juiste herbouwwaarde.



## | tarieven Risico Reductie Plan |

Lengkeek, Laarman & De Hosson is een specialist op het gebied van onafhankelijke waardebepaling van eigendommen en taxeren conform artikel 7:960 BW (deskundigentaxatie c.q. vaststellen van de te verzekeren bedragen).

	Waarde tot €	Promilage ‰	Minimum
Inventaris	500.000,-	1,0	€ 225,-
	1.000.000,-	0,70	€ 500,-
	1.500.000,-	0,60	€ 700,-
	2.500.000,-	0,50	€ 900,-
	3.500.000,-	0,45	€ 1.375,-
	5.000.000,-	0,35	€ 1.575,-
Gebouwen	2.000.000,-	0,15	€ 225,-
	4.000.000,-	0,125	€ 300,-
	6.000.000,-	0,115	€ 500,-
	8.000.000,-	0,11	€ 675,-
	10.000.000,-	0,10	€ 880,-

Alle Achmea tarieven:

- zijn exclusief BTW, prijspeil 2010;
- zijn gebaseerd op de aanwezigheid van deugdelijke bouwtekeningen;
- zijn inclusief een overzichtelijke en beknopte rapportage.

Voor alle inventaristaxaties geldt dat er actuele machinelijsten voorhanden dienen te zijn of een afschrift van de Hindervwettekening (Milieuvergunning) met alle machines. Indien hier niet aan wordt voldaan, dan kunnen bijkomende kosten in rekening gebracht worden van € 95,- per uur.

## | de geselecteerde partner |

Voor ons Risico Reductie Plan hebben wij met betrekking tot taxatie de volgende partner voor u geselecteerd:

### Lengkeek Taxaties

Admiraliteitskade 72, 3063 ED Rotterdam

Telefoon : (010) - 246 2027

Fax : (010) - 427 0136

E-mail : risicoreductieplan@lengkeek.nl

Website : www.lengkeek.nl



Lengkeek Taxaties